

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

ATAS
LAPORAN KEUANGAN
PERUMDA SWATANTRA
PER 31 DESEMBER 2024

PERUMDA SWATANTRA

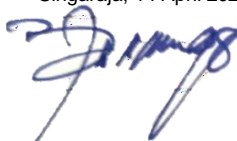
NERACA

31 Desember 2024 dan 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2024	2023
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan setara kas	2.g, 3.a	1.590.349.827	
Piutang usaha	2.h, 3.b	160.976.900	1.910.552.761
Piutang lain-lain	3.c	133.267.507	108.777.400
Persediaan	2.i, 3.d	580.708.175	43.432.607
Biaya dibayar dimuka	2.j, 3.e	1.150.221.803	265.343.917
Pajak dibayar dimuka	3.f	-	120.006.500
			1.584.668
Jumlah Aset Lancar		3.615.524.213	2.449.697.852
Aset Tidak Lancar			
Aset tetap			
Nilai perolehan		25.574.538.020	20.387.733.320
Akumulasi penyusutan	2.k, 3.g	(17.879.732.731)	(16.406.594.703)
Jumlah Aset tetap		7.694.805.288	3.981.138.617
Aset tak berwujud	2.k, 3.h	65.218.179	-
Aset hak guna	2.m, 3.i	3.770.507.588	3.820.797.924
Jumlah Aset Tidak Lancar		11.530.531.055	7.801.936.541
JUMLAH ASET		15.146.055.268	10.251.634.393
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang usaha	3.j	1.234.293.381	250.000
Dana titipan	3.k	293.816.233	174.966.350
Utang pajak	2.f, 3.l	54.397.697	103.178.780
Pendapatan ditangguhkan	3.m	6.750.000	-
Utang leasing	3.n	749.022.765	2.911.886.901
Utang bank	3.o	1.780.410.000	1.178.659.981
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.118.690.075	4.368.942.012
Liabilitas Jangka Panjang			
Utang bank	3.o	3.200.000.000	-
Utang leasing	3.n	1.923.848.012	-
Imbalan pasca kerja	3.p	18.138.333	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		5.141.986.345	-
Jumlah Liabilitas		9.260.676.420	4.368.942.012
Ekuitas			
Modal	3.q	2.050.000.000	2.050.000.000
Cadangan	3.r	2.740.835.998	2.805.694.727
Saldo laba	3.s	1.094.542.850	1.026.997.654
Jumlah Ekuitas		5.885.378.848	5.882.692.381
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		15.146.055.268	10.251.634.393

Singaraja, 14 April 2025



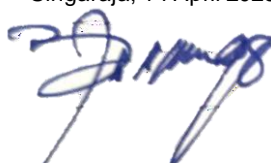
I Gede Bobi Suryanto, SE., MM.
Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA SWATANTRA
LAPORAN LABA RUGI
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	Catatan	2024	2023
Pendapatan usaha			
Pendapatan unit penyewaan		7.315.310.504	7.057.873.600
Pendapatan unit dagang	2.d, 3.t	3.030.521.100	2.096.162.540
Pendapatan unit perkebunan		927.997.000	372.305.500
Jumlah pendapatan usaha		11.273.828.604	9.526.341.640
Beban pokok penjualan	3.u	2.968.868.853	1.985.684.986
Beban pengelolaan	3.v	2.788.262.126	2.389.152.286
Laba Kotor		5.516.697.625	5.151.504.368
Beban Usaha	2.d		
Beban pegawai	3.w	1.065.558.333	1.002.800.000
Beban kantor	3.x	1.094.401.690	1.095.641.420
Beban penyusutan dan amortisasi	3.y	2.132.578.433	2.071.101.808
Jumlah Beban Usaha		4.292.538.457	4.169.543.227
Laba Usaha		1.224.159.168	981.961.140
Penghasilan (Beban) Lain-lain			
Penghasilan lain-lain		265.790.842	360.491.968
Beban lain-lain	2.d, 3.z	165.241.207	97.588.457
Jumlah Penghasilan (Beban) Lain-lain		100.549.635	262.903.512
Laba Sebelum Pajak		1.324.708.804	1.244.864.652
Pajak Penghasilan			
Taksiran Beban pajak penghasilan	2.f, 3.l	230.165.954	217.866.998
Laba Bersih Setelah Pajak		1.094.542.850	1.026.997.654

Singaraja, 14 April 2025



I Gede Bobi Suryanto, SE., MM.
Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA SWATANTRA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERKIRAAN	Modal Pemda	Cadangan Umum	Dana Cadangan	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
Saldo per 31 Desember 2022	2.050.000.000	2.451.088.105	273.800.449	1.056.445.134	5.831.333.687
Pembagian laba	-	-	80.806.173	(1.056.445.134)	(975.638.961)
Laba/ (rugi) periode berjalan	-	-	-	1.026.997.654	1.026.997.654
Saldo per 31 Desember 2023	2.050.000.000	2.451.088.105	354.606.622	1.026.997.654	5.882.692.381
Pembagian laba	-	-	65.647.771	(1.026.997.654)	(961.349.883)
Penggunaan dana cadangan	-	-	(130.506.500)	-	(130.506.500)
Laba/ (rugi) periode berjalan	-	-	-	1.094.542.850	1.094.542.850
Saldo per 31 Desember 2024	2.050.000.000	2.451.088.105	289.747.893	1.094.542.850	5.885.378.848

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA SWATANTRA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

U R A I A N	2024	2023
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Operasi		
Laba bersih setelah pajak	1.094.542.850	1.026.997.654
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba bersih menjadi kas bersih diperoleh dari kegiatan operasi:		
Akumulasi penyusutan aset tetap	1.473.138.028	1.572.228.010
Akumulasi Penyusutan Aset Hak Guna	630.552.688	498.873.798
Akumulasi Amortisasi Aset Tak Berwujud	1.387.621	-
Koreksi atas Akumulasi Penyusutan Tahun Sebelumnya	-	(174.887.759)
Laba operasi setelah penyesuaian kas bersih	3.199.621.187	2.923.211.702
Perubahan dalam aset operasi:		
Piutang usaha	(52.199.500)	(43.539.000)
Piutang lain-lain	(89.834.900)	(40.108.807)
Persediaan	(315.364.259)	(39.156.688)
Uang muka	-	123.408.832
Beban dibayar dimuka	(1.030.215.303)	-
Pajak dibayar dimuka	1.584.668	-
Perubahan dalam kewajiban operasi:		
Utang usaha	1.234.043.381	-
Dana titipan	118.849.883	56.500.000
Utang pajak	(48.781.084)	(74.850.237)
Pendapatan ditangguhkan	6.750.000	-
Utang leasing	(2.162.864.136)	-
Utang bank jangka pendek	601.750.019	-
Imbalan pasca kerja	18.138.333	-
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Operasi	(1.718.142.898)	(17.745.900)
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Investasi		
Penambahan (pengurangan) aset tetap	(5.186.804.700)	(284.230.167)
Penambahan (pengurangan) aset tak berwujud	(66.605.800)	-
Penambahan (pengurangan) aset hak guna	(580.262.352)	(3.002.509.167)
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Investasi	(5.833.672.852)	(3.286.739.334)
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Pendanaan		
Utang bank jangka panjang	3.200.000.000	639.630.845
Utang leasing	1.923.848.012	1.934.591.716
Dana cadangan	(64.858.729)	80.806.173
Penggunaan laba tahun lalu	(1.026.997.654)	(1.056.445.134)
Arus Kas dan Setara Kas dari Aktivitas Pendanaan	4.031.991.629	1.598.583.600
Kenaikan Bersih Kas & Setara Kas	(320.202.934)	1.217.310.068
Kas & Setara Kas Pada Awal Periode	1.910.552.761	693.242.693
Kas & Setara Kas Pada Akhir Periode	1.590.349.827	1.910.552.761

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan